



第17回

For your  
Property  
Application.

資産活用大学 東海七福神倶楽部

名古屋  
講座

## 『予祝で楽しむ・資産活用』

## 第1部

## 賃貸経営の法律トラブルと対策



講師

弁護士

たけうち ゆうじ  
竹内裕詞先生

## 講師からのひとこと

賃貸物件から安定した収入があることは心強いことですが、いったん法律トラブルが起こってしまうと、対応への手間と費用、収支の悪化など、賃貸経営に大きな影響が起こってしまいます。講師が担当した実際の事例等をもとに、家主として気をつけるべきポイントと対策をお話いたします。

## 講演内容

法律トラブルと対策・実例の紹介

## 第2部

## 賃貸経営はやはり法人で?!



講師

おかもと せいじ  
資産活用大学 主宰 岡本誠司先生

## 講師からのひとこと

コロナ禍も含め今後の先行は不透明な時代に入ります。特に、個人にて管理運用等々を考えた場合、税務面・法律面でもいろいろな支障をきたす場面が出てきます。同時に超高齢化社会も見据え先手先手の対策も必要です。今回は、皆様を取り巻く環境と照らし合わせて具体的な対策のご紹介をさせていただきます。

## 講演内容

- ① 個人で所有するから相続が発生する
- ② 争族回避策としての法人化
- ③ 認知症発症すると財産凍結される
- ④ 法人経営への移行手法について
- ⑤ 所得税と法人税の比較

## 日時

2024年 2月25日 日

講演会 14:00~16:00 (受付13:30~)  
個別相談会 16:00~17:00

## 会場

セントラルビル会議室

名古屋市中区栄2-11-30 セントラルビル8F

## 会員

無料 (年会費 5,000円 年4回)

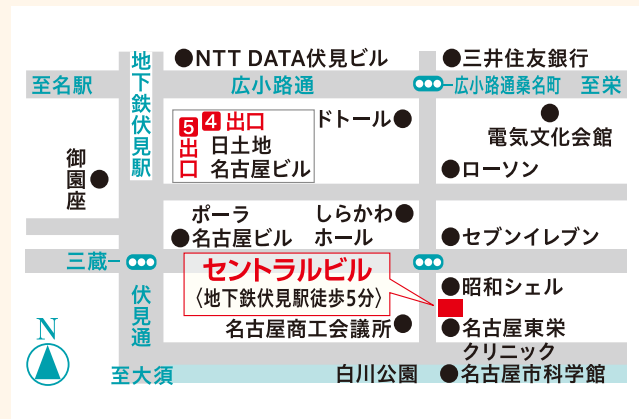
定員 25名

## 非会員

各回 受講料 2,000円

## 申込方法

メールまたはFAXでお申し込み下さい。お電話によるお申し込みも承ります。



詳しくは裏面へ



セミナーの後、16:00~17:00

# 個別相談コーナー開催

無料



税務・資産運用・不動産のプロがじっくりお話をうかがい、  
あなたのお悩みにズバリお答えします!

こんな疑問やお悩みはございませんか? /

両親の認知症が心配



入居者トラブルを  
どうにかしたい



資産活用コンサルタント  
岡本 誠司 先生

相続が  
起きてしまったら  
どうすればよい?



税理士  
新谷 達也 先生

固定資産税が  
負担に  
なっている



エンディングプロデューサー  
柳原 勝利 先生

老朽化した  
建物や空き家で  
困っている



ファイナンシャルプランナー  
宗宮 義典 先生

アパート  
マンションの  
空室が増えてきた



不動産企画  
五十川 ゆかり 先生



不動産コンシェルジュ  
宇佐美 治雄 先生

## 東海七福神倶楽部のご紹介

「専門家の先生と一緒に、より良い資産活用について考えていきましょう!」

### 東海七福神倶楽部 過去の開催テーマ一覧

	開催日	講演内容
済 第2回	令和2年 5/31(日)	やっぱり気になる!相続税対策
済 第3回	8/30(日)	知識不足は資産を減らす
済 第4回	11/29(日)	賃貸ビジネス入門書 後継者向けマニュアル。
済 第5回	令和3年 2/28(日)	40代からの資産活用、空家の活用で老後も安心!
済 第6回	5/30(日)	人生100年時代の一族ライフプラン/ 予祝遺言のススメ。預けて安心、遺言書保管制度
済 第7回	8/29(日)	賃貸経営も激変するコロナ禍後!!
済 第8回	11/28(日)	知識不足は資産を減らす
済 第9回	令和4年 2/27(日)	頭の痛い、大規模修繕対策!!
済 第10回	5/29(日)	再度、相続税について掘り下げる!!
済 第11回	8/28(日)	今後の資産を守るのは民事(家族)信託!!
済 第12回	11/27(日)	賃貸経営の生命線は管理にあり!!
済 第13回	令和5年 2/26(日)	個人資産の中で最も重要なのは不動産!?
済 第14回	5/28(日)	相続手続の専門家から見た「エンディングノート」の書き方 「賃貸ビジネス入門編」☆土地は資産形成の絶対的ツール☆
済 第15回	8/27(日)	「財産を守り確実に次世代への承継」 ☆絶対的ツール民事信託の紹介☆
済 第16回	11/26(日)	「土地は資産形成の絶対的ツール」 ☆負債産から富産産への道☆
第17回	令和6年 2/25(日)	賃貸経営の法律トラブルと対策 賃貸経営はやはり法人で?!

### 東海七福神倶楽部とは?

東海七福神倶楽部は、地域の地主様、賃貸オーナー様が集う勉強会です。相続対策、賃貸経営などをテーマに、年4回、日曜日に開催しています。セミナーでは各分野のエキスパートが、専門知識を分かりやすく解説。また、セミナー後の個別相談コーナーでは、専門家に無料で資産活用のご相談ができます。皆様の資産活用に東海七福神倶楽部をお役立ていただければ幸いです。



申込方法 メールまたはFAXでお申し込み下さい。お電話によるお申し込みも承ります。

TEL 090-3833-6059 FAX 0584-78-2216 e-mail haruousami8@gmail.com

会員氏名	講演会 (14:00~16:00)	参加・欠席	電話
非会員氏名	個別相談 (16:00~17:00)	有・無	Eメール

